



## AVIS PUBLIC

**PRÉAVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, NEUVIÈME (9<sup>e</sup>) jour de DÉCEMBRE 2021**, à DIX (10) HEURES, à la **SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

### **MUNICIPALITÉ DE COMPTON**

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Diane NADEAU (0111 08 2799)	1 802 144	<i>Cadastre du Québec</i>	1 765,8 m <sup>2</sup>	4 975,10 \$	0,00 \$	<b>4 975,10 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 14, chemin Cochrane à Compton (Québec) JoB 1Lo.						

### **MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
LES INVESTISSEMENTS FRANK ENGELBERG INC. (0386 09 9228)	5 792 753	<i>Cadastre du Québec</i>	2 090,3 m <sup>2</sup>	378,13 \$	0,00 \$	<b>378,13 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, portant le numéro civique 955, route 147 sud à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

### **MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Lyman A. MARSH (0387 36 9180)	5 793 795	<i>Cadastre du Québec</i>	147,1 m <sup>2</sup>	58,96 \$	0,00 \$	<b>58,96 \$</b>
Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur le chemin de Stanhope à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

### **MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Lucienne BÉLANGER Lucien BOISSONNEAULT (0387 46 1396)	5 793 507	<i>Cadastre du Québec</i>	703,7 m <sup>2</sup>	64,11 \$	0,00 \$	<b>64,11 \$</b>
Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur le chemin de Stanhope à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

### **MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lots</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Alhatham AL-SULAIMANI (0388 20 4207)	5 792 765, 5 793 232 et 5 793 563	<i>Cadastre du Québec</i>	616 203 m <sup>2</sup>	11 215,68 \$	1 052,60 \$	<b>12 268,28 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 105, chemin de Stanhope à Dixville (Québec) JoB 1Po.						

**MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
SCHOOL COMMISSIONERS OF THE BARFORD (0388 70 8637)	5 793 233	<i>Cadastre du Québec</i>	664,5 m <sup>2</sup>	65,41 \$	0,00 \$	<b>65,41 \$</b>

Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur la route 147 à Dixville (Québec) JoB 1Po.

**MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Sylvain LAVOIE (0492 76 8352)	5 792 868	<i>Cadastre du Québec</i>	1980,6 m <sup>2</sup>	23 735,32 \$	113,87 \$	<b>23 849,19 \$</b>

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 280 @ 284, chemin Parker à Dixville (Québec) JoB 1Po.

**MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Manuel MURRAY Luc TREMBLAY (0492 77 8071)	5 792 873	<i>Cadastre du Québec</i>	935,4 m <sup>2</sup>	3 540,35 \$	90,18 \$	<b>3 630,53 \$</b>

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 231 @ 235, chemin Parker à Dixville (Québec) JoB 1Po.

**MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Sylvain Lavoie (0492 87 2940)	5 792 894	<i>Cadastre du Québec</i>	762,4 m <sup>2</sup>	1 028,49 \$	0,00 \$	<b>1 028,49 \$</b>

Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur le chemin Chamberlain à Dixville (Québec) JoB 1Po.

**MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Sylvain Lavoie (0492 88 4639)	5 792 900	<i>Cadastre du Québec</i>	1 629,1 m <sup>2</sup>	6 068,80 \$	18,78 \$	<b>6 087,58 \$</b>

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 501, rue Goyette à Dixville (Québec) JoB 1Po.

**MUNICIPALITÉ D'EAST HEREFORD**

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
J. Georges Wilfrid BOUCHARD (2586 54 9052)	5 487 303	<i>Cadastre du Québec</i>	1 654,6 m <sup>2</sup>	256,65 \$	0,00 \$	<b>256,65 \$</b>

Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur la route 253 à East Hereford (Québec) JoB 1Po.

**MUNICIPALITÉ D'EAST HEREFORD**

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
Jean-Guy GÉLINAS (2794 49 9389)	5 486 537	<i>Cadastre du Québec</i>	4 887,7 m <sup>2</sup>	157,94 \$	32,76 \$	<b>190,70 \$</b>

Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur le chemin Grégoire à East Hereford (Québec) JoB 1Po.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE**

<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
CORPORATION DES COMMISSAIRES D'ÉCOLE POUR LA MUNICIPALITÉ (1096 08 4068)	5 792 772	<i>Cadastre du Québec</i>	1 494,2 m <sup>2</sup>	21,72 \$	0,00 \$	<b>21,72 \$</b>

Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le vieux chemin de Canaan à Saint-Herménégilde (Québec) JoB 2Wo.

<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Aubert LAMBERT (1189 73 0551)	5 791 917	Cadastre du Québec	3 578,8 m <sup>2</sup>	207,17 \$	0,00 \$	<b>207,17 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Lambert à Saint- Herménégilde (Québec) JoB 2Wo.						
<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Succession Roméo DUBOIS (1487 89 7628)	5 793 740	Cadastre du Québec	67,7 m <sup>2</sup>	12,24 \$	0,00 \$	<b>12,24 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la route 141 à Saint- Herménégilde (Québec) JoB 2Wo.						
<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Coaticook</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Martin DUBÉ (1989 14 8418)	5 792 642	Cadastre du Québec	7 563,2 m <sup>2</sup>	3 391,70 \$	174,07 \$	<b>3 565,77 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 157, chemin Charest à Saint- Herménégilde (Québec) JoB 2Wo.						
<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-MALO</b>						
<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Compton</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Yves CHOUINARD (2011 71 5642)	5 404 199	Cadastre du Québec	3 454,3 m <sup>2</sup>	432,26 \$	0,00 \$	<b>432,26 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 302, route 253 à Saint- Malo (Québec) JoB 2Yo.						
<b>MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Stanstead</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Salvatore VITILLI (1899 08 6363)	5 416 107	Cadastre du Québec	2 802,9 m <sup>2</sup>	19,46 \$	0,00 \$	<b>19,46 \$</b>
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Boynton à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						
<b>MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST</b>						
<i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Stanstead</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<b>TOTAL</b>
Marcel DUMAIS (2002 70 7026)	5 416 279	Cadastre du Québec	7 951,6 m <sup>2</sup>	1 323,27 \$	110,84 \$	<b>1 434,11 \$</b>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 13925, route 143 à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						

Donné à Coaticook, ce dix-huitième (18<sup>e</sup>) jour d'octobre 2021.

Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière et DGA

#### **CONDITIONS DE LA VENTE**

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veuillez prendre note que certaines frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.